

Transmis le 29/11/2019
N. Dando
Cauy

MONSIEUR LE MAIRE
1 PLACE DE LA MAIRIE

76560 HERICOURT EN CAUX

Siège Social
Chemin de la Bretèque - CS 30059
76237 Bois-Guillaume cedex
Tél. : 02 35 59 47 47
Fax : 02 35 12 21 08
Email : accueil76
@normandie.chambagri.fr

N/Réf : JG/NM
Pôle Territoires et Environnement
Dossier suivi par Mme Juliette GIACOMAZZO
Ligne directe : 02.35.59.47.20
territoires76@normandie.chambagri.fr

Bois-Guillaume, le 20 novembre 2019

Objet : Avis sur le projet de révision simplifiée du
PLU d'HERICOURT EN CAUX

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 10 octobre 2019, vous nous soumettez le projet cité en objet et sollicitez l'avis de la Chambre d'agriculture. Nous vous en remercions.

Le projet de révision simplifiée porte sur :

- la modification du plan de zonage d'une zone Naturelle vers une zone Urbanisable (secteur UA) pour une surface de 200 m² pour permettre la réalisation d'un projet de réhabilitation et d'adaptation du site patrimonial de Saint-Mellon (ancienne pisciculture dont l'activité a cessé depuis 1996). Ce projet doit répondre à un besoin d'hébergement touristique au sein de la Vallée de la Durdent ;
- la modification des règles de la zone UA pour supprimer la surface de plancher sur les constructions à usage de commerce ou d'activités de service.

Considérant que ce projet n'impacte ni le foncier agricole, ni les activités agricoles de la commune, **nous y sommes favorables.**



... / ...



Nous vous saurions gré de bien vouloir nous faire parvenir, à la fin du processus de modification, la version définitive et applicable de votre Plan Local d'Urbanisme, soit sous forme papier, soit sur CD.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre considération distinguée.

Sébastien LEVASSEUR
Vice-Président de la Chambre d'agriculture
Président de la Commission Territoires



**CCI ROUEN
MÉTROPOLE**

La CCI Rouen Métropole a déménagé :

CCI Rouen Métropole
Bâtiment l'Opensèn
20, Passage de la Luciline
CS 40641
76007 Rouen cedex 1

Ville d'HÉRICOURT-EN-CAUX

Mairie

1, Place de la Mairie
76560 HÉRICOURT-EN-CAUX

A l'attention de Monsieur Emmanuel CAUCHY

Maire

Rouen, le 18 Décembre 2019

N/Réf. : S_2019_00258

Pôle Etudes et Attractivité

(Dossier suivi par Nadia MAFFEI- Tél. : 02.35.14.38.43)

Objet : Avis sur le projet de Modification du PLU d'Héricourt-en-Caux

Monsieur Le Maire,

Nous vous transmettons ci-joint la délibération adoptée par la Chambre de Commerce et d'industrie (CCI) Rouen Métropole sur le projet de Modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de votre commune.

La CCI a examiné le dossier fourni et formule un **avis défavorable** sur cette procédure d'urbanisme pour les raisons détaillées dans le document joint.

Souhaitant que ces observations soient prises en considération, je vous prie d'agréer, Monsieur Le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Jacques CHARRON,

Responsable du Pôle Etudes et Attractivité.

PJ : Délibération